

C. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je koordinováno se zásadami Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006. Správní území obce Dolní Břežany je součástí obce s rozšířenou působností Černošice, která náleží do rozvojové oblasti OB1 Praha, která je nejsilnějším soustředěním kulturních a ekonomických aktivit. Správní území obce Dolní Břežany není dotčeno žádným nadregionálním záměrem.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR), nebyla dosud podle § 41 zákona č. 183/2006 Sb. vydána. ZUR Středočeského kraje v současné době pořizuje Krajský úřad Středočeského kraje. Územní plán Dolních Břežan je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, který byl schválen v prosinci 2006 i se ZÚR, Program rozvoje Středočeského kraje nesleduje v území obce žádný strategický záměr. Územní plán obce ani jeho současná změna nejsou s těmito dokumenty v rozporu.

Obec Dolní Břežany má platný územní plán, vydaný 16. března 2009 jako opatření obecné povahy č. 2/2009 Zastupitelstva obce Dolní Břežany a účinný od 1. dubna 2009.

S územními plány sousedních obcí (hl. m. Praha, Zlatníky-Hodkovice, Libeň a Ohrobec) byl územní plán Dolních Břežan, schválený v roce 2004, koordinován v průběhu pořizování. Změna č. 2B nevyvolává změny vůči sousedním obcím.

b) údaje o splnění zadání

Pokyny pro řešení změny č. 2B, stanovené ve schváleném zadání, byly splněny.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V současnosti je připravována realizace jihovýchodního obchvatu obce, navazujícího na mimoúrovňovou křižovátku (MÚK) na silničním okruhu R1. Dle platného územního plánu Dolních Břežan má navržený obchvat délku cca 3,19 km, na severním okraji navazuje směrově i výškově na stávající silnici III/0031 v úseku Písnice - Dolní Břežany, na jižním okraji navazuje na stabilizovanou trasu silnice III/10115 za obcí Dolní Břežany ve směru na Ohrobec. Vedle vyloučení tranzitní dopravy směřující dosud přes centrum sídla do obcí situovaných jižně od Dolních Břežan by výstavba obchvatu měla také výrazně zlepšit dopravní obsluhu tohoto jižního území. V navržené podobě však neodstraní průjezd dopravy centrem obce ve směru západ – východ po silnici II/101, která je součástí tzv. aglomeračního okruhu.

V souvislosti s realizací silničním okruhu R1 zpracovala společnost CityPlan, spol. s r. o., Studii objízdných tras na stavbě 513 v úseku Jesenice - Lahovice. Ze závěru Studie vyplynulo, že silnice II/101, vedoucí údolím Břežanského potoka a centrem sídla Dolní Břežany, bude v případě uzavírky na Pražském okruhu plnit úlohu náhradní trasy. Vzhledem k tomu, že připravovaný jihovýchodní obchvat by v takovém případě nebyl pro tuto trasu využitelný a intenzivní doprava by se vrátila do centra obce, bylo rozhodnuto navázat v budoucnu na obchvat jeho jhozápadním pokračováním, tedy od komunikace III/10115 po II/101. Změna 2B navrhuje v tomto úseku koridor pro pokračování obchvatu Dolních Břežan III/0031 v délce cca 994 m.

Při stanovování vhodné trasy, navazující na jihovýchodní obchvat Dolních Břežan, bylo zřejmé, že jsou podmínky pro uvažovaný záměr z celé řady hledisek nanejvýš komplikované, zejména v severozápadní části trasy. Morfologie terénu je v této oblasti

velmi složitá, takže si pro dosažení minimálního podélného sklonu trasy vyžádala navržení různě hlubokého zářezu, v němž je uvažovaná komunikace vedena. To vede k nutnosti na několika místech trasy navrhnout objekty pro mimoúrovňové křížení: v km 0,300 je v podrobnější studii (VPÚ DECO PRAHA, a. s.) navržena lávka pro pěší a cyklisty, v km 0,620 je situován most přes lesní cestu a v km 0,680 a 0,750 jsou navrženy dva zelené mosty na úbočí svahu v Břežanském údolí. Dále se trasa koridoru dostává do blízkosti navrženého hřbitova a jeho ochranného pásma na západním okraji obce. Zpracovatel podrobnější studie koridoru pochopitelně prověřoval i možnost jeho alternativního vedení, předložené trasování však vyhodnotil jako jediné možné z hlediska plynulého navázání na komunikaci III/101 (a tedy plnění alternativní trasy nabízející pro objety centra komfortnější řešení), překonání značných výškových rozdílů propojovaných komunikací a koordinace s dalšími významnými záměry (hřbitov a jeho ochranné pásmo).

Významným problémem se při projednání zadání změny ukázala kolize trasy s lokálním biocentrem LBC 80, a to navíc na lesní půdě. Z tohoto důvodu byl zpracován plán ÚSES problematické oblasti, který navrhuje úpravu hranice biocentra LBC 80 tak, aby bylo situováno mimo trasu nové komunikace. Biocentrum bude z původní polohy posunuto do lokality „Na hradišťátku“ blíže k obci mezi komunikací a ochranné pásmo elektrického vedení. V souvislosti s posunutím biocentra do nové polohy a s nutností překonání technické bariéry (komunikace v zářezu) je upravena i trasa lokálního biokoridoru LBK 68, trasa je vedena podél nové komunikace až k zelenému mostu. Další problematické prvky, jako je příčné křížení koridoru s Břežanským potokem a na opačném konci koridoru i křížení lokálního biokoridoru LBK 69 s okružní křižovatkou na silnici III/10115. Tyto dva problémy bude možné detailně vyřešit až v dalším stupni dokumentace.

Trasa koridoru byla také v kolizi s jedním ze dvou suchých poldrů, které územní plán navrhnul při komunikaci na Lhotu nad Břežanským údolím. Bylo proto nutné posunout situování tohoto poldru o cca 70 m jihozápadním směrem, velikost poldru zůstala zachována. Podobně byla také v oblasti křižovatky obchvatu s komunikací III/10115 provedena korekce navržené trasy VTL plynovodu a přizpůsobena novému trasování komunikací.

d) výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 2B nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území.

Dotčeným orgánem nebyl uplatněn požadavek dle §10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů, na posouzení vlivu změny č. 2B z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2B dochází ke změnám rozsahu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) pro liniovou stavbu - koridor pokračování obchvatu vně zastavěného území sídel Dolní Břežany a Lhota.

Zároveň se mění původní rozsah záboru pro lokalitu 1 – jihozápadní obchvat Dolních Břežan úpravou trasování v okolí křižovatky s komunikací III/10115. Celkový zábor lokality 1 se zvyšuje o plochu, uvedenou v tabulce níže.

TABULKY ZÁBORŮ

Zábor ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZPF	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	PLOCHA V ha	ZÁBOR CELKEM V ha	FUNKČNÍ VYUŽITÍ LOKALITY
Lhota u Dolních Břežan	Z 2-1 (lokalita 51)	5.11.10	I.	0,1059	0,5947	DOPRAVA
Dolní Břežany		5.11.00	I.	0,2451		DOPRAVA
		5.11.10	I.	0,0791		
		5.12.00	I.	0,1646		
Dolní Břežany	Lokalita 1 (platný ÚP)	5.11.00	I.	0,0979	0,0979	DOPRAVA
CELKEM					0,6926	

Zábor PUPFL

KATASTR. ÚZEMÍ	OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU PUPFL	ČÍSLO POZ.	KATEGORIE LESA	PLOCHA V ha	ZÁBOR TĚLESEM STAVBY V ha	ZÁBOR OCHRANNÝM PÁSMEM V ha
Lhota u Dolních Břežan	Z 2-1 (lokalita 1L)	339/1	OCHRANNÝ	0,3539	0,3539	0,6427
CELKEM					0,3539	

PŘEHLED PODKLADŮ

Pro práci na změně Územního plánu Dolních Břežan č. 2B byly použity tyto podklady :

- Zadání změny č. 2B schválené usnesením Zastupitelstva obce Dolní Břežany 09B/Z/2009 ze dne 02.11.2009
- Územní plán Dolních Břežan, vydaný jako OOP č. 2/2009 dne 16. 3. 2009
- Dokumentace SOKP 513 Vestec – Lahovice, obchvat Dolních Břežan, VPÚ DECO PRAHA, a. s., 05/2009
- Plán místního ÚSES pro Změnu č. 2B, EKOLA group, spol. s r. o., 02/2010